

VASTINE

LAITILAN KAUPUNKI
KORTTELIN 5006 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Korttelin 5006 asemakaavan muutos on ollut luonnoksena nähtävillä 09.12.2022–22.12.2022. Kaavaluonnoksesta saatiin yksi mielipide osallisilta. Kaavaluonnoksesta ei saatu lausuntoja. Kaavan laatijana olen tehnyt mielipiteeseen vastineen.

Mielipide	Kaavan laatijan vastine
<p>Mielipide (20.12.2022):</p> <p>Ko. asemakaava-alue sijaitsee naapurissamme, meidän tontti on ----- . Aiempi käyttö seurakunnan päiväkerho yms. -toiminnassa oli suhteellisen pientä eikä näin ollen talon sijainti aivan tontin rajalla häirinnyt. Kun olimme ostamassa taloa v.2015, varmistimme, ettei näköpiirissä ole kaavamuutoksia.</p> <p>Nyt kun on tulossa kaavamuutos asuinkäyttöön, harmittaa naapuritalon sijainti aivan rajalla.</p> <p>Saunarakennukseen olemme rakentaneet terassin, jossa on palju. Saunomme n. 4 krt viikossa ja oleskelemme terassilla ympäri vuoden. Terassi on jonkin verran korkeammalla ja siitä on näköyhteys suoraan naapuritalon päätyikkunoihin.</p> <p>Molempipuolisen asumismukavuuden takaamiseksi toivomme ja pyydämme, että talon päädyn kohdalle rajalle rakennetaan riittävän korkea aita näkösuojaksi. Kustannusten jaosta voidaan sopia.</p>	<p>Asemakaavaluonnoksessa suunnitellun rakennuspaikan länsi- ja kaakkoispuolelle on osoitettu istutettava alueenosa suunnittelualueen kiinteistön sekä sen länsipuolisen kiinteistön viihtyvyyden varmistamiseksi.</p> <p>Raja-aidan rakentamisesta voi neuvotella yhdessä naapurikiinteistön omistajan kanssa. Raja-aidan voi rakentaa kaupungin rakennusjärjestyksen sallimissa puitteissa myös ilman naapurin suostumusta. Tällöin aidan on sijoitettava reilusti oman kiinteistön puolella niin, että huoltotoimenpiteet aidan molemmin puolin voidaan suorittaa omalla kiinteistöllä.</p>

Turussa 3.2.2023

Nosto Consulting OyPasi Lappalainen
dipl.ins.